

Demande pour l'octroi d'un prêt de la Fondation suisse pour la promotion de l'accèsion à la propriété du logement FPPL

Canton:	
Reg.-No:	
Réception:	

1 Requéant (Propriétaire)

Nom		Prénom	
Adresse		Date de nais.	Etat-civil
Lieu		Lieu d'origine	
Profession		Téléphone	
		Mail:	

2 Situation familiale

Conjoint					
Profession		Date de nais.			
Enfants vivant dans le ménage commun					
Prénom	Année de nais.	Prénom	Année de nais.	Prénom	Année de nais.
Autres personnes à charge vivant dans le ménage commun : (Année)					
Droit d'habitation en faveur de					

Changement de situation familiale envisagé:

3 Etat du logement avant l'investissement

	Grandeur	Etat du logement	Occupé par.: (requérant, parents, enfants, employés, ayant droit d'habitation, locataires)
1er log.			
2ème log.			
3ème log.			

4 Projet d'investissement:

Genre d'investissement (à cocher): ☐ Nouvelle constr. ☐ Transformation ☐ Agrandissement ☐ Achat

Données pour le bonus efficience énergétique (à cocher) :

- ☐ Nouvelle construction Minergie-P ou Minergie-A – standard rempli
- ☐ Nouvelle construction bâtiment en bois
- ☐ Assainissement énergétique bâtiment (CECB-Plus))
- ☐ Installation d'un nouveau système de chauffage (bois / solaire / pompe à chaleur)

Certificat provisoire Minergie et CECB-Plus-rapport de consultation sont à joindre à la demande

Description			
Coûts de la construction	<input type="checkbox"/> Coûts - estimation <input type="checkbox"/> Coûts sur devis	plans (joindre s.v.p.):	
Architecte			

5 Etat du logement après l'investissement:

	Grand.	Etat du logement	Occupé par.: (requérant, parents, enfants, employés, ayant droit d'habitation, locataires)	Loyé / mois (si loué)
1er log.				
2ème log.				
3ème log.				

Si le logement financé par la fondation est loué, la taxation fiscale du locataire est à joindre au dossier.

6 L'exploitation

Surface agricole total	ha	Forêt	ha	Zone:	
En propriété	ha	Ouvriers	UMOS	Cheptel	UGB
Droit de production	kg				
Genre d'exploitation					

6.1 Revenu non agricole

	Genre	Employeur	Revenu (par mois)
Requérant/e			
Conjoint/e			

7 Situation financière avant l'investissement

	Créancier	Montant
Hypothèque		
Hypothèque		
Prêt privé		
Prêt privé		
Autres		
Autres		
Crédit d'investissement		
Aide aux exploitations pays.		
Compte courant d'exploitation		

Avez-vous des problèmes de liquidités? ☐ Oui ☐ Non Poursuites existantes? ☐ Oui ☐ Non

	Valeur de rendement	Limite de charges	
Avant investissement			
Après investissement			<input type="checkbox"/> provisoire <input type="checkbox"/> définitif

8 Financement de l'investissement prévu

Provenance des fonds	Montant	Remarques
Fonds propres		
Prestation personnelle (travail)		
Prestation personnelle (matériaux)		
Subventions cantonales		
Augmentations des prêts bancaires		
Crédits agricoles		
Crédits cantonaux		
Prêt SFWE		Fr. 60'000.00 sont accordé pour un logement, Fr. 120'000.00 pour deux logements et Fr. 180'000.00 pour trois logements

9 Garantie

Le prêt SFWE doit être garanti par une hypothèque inscrite après les hypothèques existantes. Veuillez inscrire le montant de toutes les hypothèques existantes et de toutes les reconnaissances de dettes:

Genre d'hypothèques	Montant de l'hypothèque
Gages légaux (p.ex. en faveur d'une commune ou d'un canton)	
Hypothèque bancaire	
Crédits agricoles	

10 Données pour le paiement et l'inscription au cadastre

Banque créancière		No du compte crédit de construction (si connu)	
Cadastre (Lieu)		No du cadastre où l'habitation est située	
Registre foncier			
Notaire			

Le requérant autorise à demander des informations complémentaires.

Lieu, date:

Le/la requérant/e:

Le/la conjoint/e:

Annexe:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Extrait du registre foncier | <input type="checkbox"/> Devis |
| <input type="checkbox"/> Dernière taxation fiscale | <input type="checkbox"/> Confirmation du crédit bancaire |
| <input type="checkbox"/> Dernier bilan | <input type="checkbox"/> CECB-Plus-rapport de consultation (rénovations) |
| <input type="checkbox"/> Copie attestation pour les paiements directs | <input type="checkbox"/> Certificat prov. Minergie du canton (constructions nouvelles) |
| <input type="checkbox"/> Extrait de l'office des poursuites | |
| <input type="checkbox"/> Plans du projet (1 ex.) | |
| <input type="checkbox"/> Calcul du disponible pour le service de la dette | |