

**Solothurnische Bürgerschaftsstiftung
für bäuerliche Heimwesen**

Jahresbericht

2025

Obere Steingrubenstrasse 55, 4500 Solothurn
Telefon 032 628 60 60
E-Mail: slk@sobv.ch; www.sobv.ch

Inhaltsverzeichnis

1	Organe am 31.12.2025.....	4
1.1	Mitglieder des Stiftungsrats der Bürgschaftsstiftung per 31.12.2025.....	4
1.2	Revisionsstelle.....	4
1.3	Geschäftsstelle.....	4
2	Einleitung	5
3	Bürgschaftsstiftung.....	6
3.1	Stiftungsleitung	6
3.2	Geschäftstätigkeit.....	6
3.3	Übrige Geschäftstätigkeit.....	7
4	Jahresrechnung.....	8
4.1	Bilanz per 31. Dezember 2025	8
4.2	Erfolgsrechnung 2025.....	9
4.3	Mittelflussrechnung.....	9
4.4	Anhang zur Jahresrechnung	10
5	Bericht der Revisionsstelle.....	13

1 Organe am 31.12.2025

1.1 *Mitglieder des Stiftungsrats der Bürgerschaftsstiftung per 31.12.2025*

Kiefer Martin, Luterbach (Präsident)

Lüthi Mirjam, Bellach (Vizepräsidentin)

Birrer Simon, Laupersdorf

Stauffer Daniel, Grenchen

1.2 *Revisionsstelle*

Kantonale Finanzkontrolle, Solothurn

1.3 *Geschäftsstelle*

Schwab Andreas, Geschäftsführer

Bartlome Bruno, stellvertretender Geschäftsführer

Binz Andrea, Rechnungswesen

Günther Elisabeth, Sekretariat

Imbaumgarten Andrea, Darlehensverwaltung

2 Einleitung

Das Geschäftsjahr 2025 stand für die Solothurnische Bürgschaftsstiftung für bäuerliche Heimwesen im Zeichen der personellen Veränderungen. Peter Brügger, Präsident und ehemaliger Geschäftsführer, sowie René Meier, Vizepräsident, wurden mit grossem Dank für ihr langjähriges und verdienstvolles Engagement verabschiedet. An der Stiftungsratssitzung vom 28. Mai 2025 wurde der Stiftungsrat für die Amtsperiode 2025–2029 neu gewählt. Mit Martin Kiefer als Präsident sowie Mirjam Lüthi-Probst, Daniel Stauffer und Simon Birrer als Mitglieder konnte die Führung der Stiftung erfolgreich erneuert bzw. vergrössert werden. Ende Jahr wurde Mirjam Lüthi-Probst zur Vizepräsidentin gewählt.

Die Bürgschaftstätigkeit verlief insgesamt ruhig. Eine neu bewilligte Bürgschaft musste aufgehoben werden, da das zugrunde liegende Kaufgeschäft nicht zustande kam. Per Ende Jahr bestanden 17 Bürgschaften mit einer Restanz von CHF 1'463'869.00; ausserordentliche Risiken wurden keine festgestellt.

Die finanzielle Situation der Stiftung präsentiert sich weiterhin solide. Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 34'726.77 ab und liegt damit praktisch auf dem Niveau des Vorjahres. Die Erträge aus der Liegenschaft Obere Steingrubenstrasse 55 blieben mit Mietzinseinnahmen von CHF 54'000.00 stabil; zusätzlich leisteten die Erträge aus der Solaranlage einen positiven Beitrag. Das Eigenkapital erhöhte sich auf CHF 1'624'499.53. Auch der Wertschriftenbestand entwickelte sich erfreulich: Der Kurswert des Portefeuilles lag per 31. Dezember 2025 bei CHF 675'773.99 und damit über dem bilanzierten Wert. Die vorhandene Schwankungsreserve stärkt die finanzielle Stabilität zusätzlich.

Dank der gesunden Eigenkapitalbasis verfügt die Stiftung weiterhin über eine hohe freie Verbürgungskapazität. Damit bleibt sie in der Lage, landwirtschaftliche Betriebe im Kanton Solothurn bei tragfähigen Investitionen und Hofübernahmen verlässlich zu unterstützen. Die sorgfältige Risikobeurteilung sowie die zurückhaltende, auf Sicherheit ausgerichtete Bewirtschaftung der Mittel bilden dabei weiterhin die Grundlage für eine nachhaltige Geschäftstätigkeit.

Der Stiftungsrat und die Geschäftsstelle danken allen Stiftern, Partnerorganisationen, Banken sowie den landwirtschaftlichen Betrieben für das entgegengebrachte Vertrauen und die konstruktive Zusammenarbeit.

Der Präsident:

Der Geschäftsführer:

Martin Kiefer

Andreas Schwab

3 Bürgschaftsstiftung

3.1 Stiftungsleitung

Der Stiftungsrat der Solothurnischen Bürgschaftsstiftung trat im Berichtsjahr zu 2 Sitzungen zusammen.

3.2 Geschäftstätigkeit

Gewährung von Bürgschaften

Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurde eine neue Bürgschaft gewährt, welche jedoch wieder aufgehoben werden musste, da der vorgesehene Hofkauf nicht zustande kam.

Bürgschaftenbestand

Der Bürgschaftenbestand entwickelte sich im Geschäftsjahr 2025 wie folgt:

Entwicklung 2025	Anzahl	Verbürgter Betrag
Bestand am 1.1.2025	19	1'695'869.00
Neu beanspruchte Bürgschaften	0	0.00
Geleistete Kapitalabzahlungen		232'000.00
Erloschene Bürgschaften	2	
Bestand am 31.12.2025	17	1'463'869.00

Auf die einzelnen Kategorien der Bürgschaften entfielen folgende Positionen:

Art der Bürgschaft	Anzahl	Restanz 1.1.2025	Anzahl	Restanz 31.12.2025
Freie Bürgschaften (Nachgangshypotheken)	12	1'123'869.00	12	1'016'169.00
Freie Bürgschaften ohne Grundpfand	7	572'000.00	5	447'700.00
Total	19	1'695'869.00	17	1'463'869.00

Verteilung der Bürgschaften für Nachgangshypotheken auf die Bezirke

Die Bürgschaften für Nachgangshypotheken verteilen sich wie folgt (EW = Ertragswert):

Bezirk	Anzahl	Verbürgt	Total EW	Total Vorgang	Restanz
Bucheggberg	2	495'000.00	3'698'221.00	2'930'000.00	230'800.00
Dorneck	2	565'000.00	1'153'020.00	1'085'000.00	311'000.00
Gösgen	1	80'000.00	132'626.00	150'000.00	14'000.00
Lebern	2	390'000.00	1'172'119.00	1'431'000.00	243'500.00
Olten	1	135'000.00	468'305.00	573'000.00	108'000.00
Thal	2	178'169.00	673'239.00	736'000.00	71'169.00
Thierstein	2	153'000.00	960'700.00	1'022'200.00	37'700.00
Total	12	1'996'169.00	8'258'230.00	7'927'200.00	1'016'169.00

Bürgschaften ohne Grundpfandsicherheiten

Bezirk	Anzahl	Ursprünglich verbürgt	Restanz
Gösgen	1	190'000.00	47'500.00
Lebern	2	390'000.00	235'200.00
Olten	1	160'000.00	60'000.00
Thal	1	150'000.00	105'000.00
Total	5	890'000.00	447'700.00

Bürgschaftsrisiken

Im Rahmen der jährlichen Restanzmeldungen wurden von den Gläubigerbanken keine ausserordentlichen Risiken vermeldet. Zins und Tilgungsleistungen wurden von den Schuldern entsprechend den Darlehensbestimmungen erbracht.

Es bestehen keine Betreibungen von Zinsen oder Tilgungen der verbürgten Kredite.

Verbürgungsmöglichkeiten

Gemäss Art. 1 des Geschäftsreglements kann die Solothurnische Bürgschaftsstiftung für bäuerliche Heimwesen Verbürgungen im Umfang des Siebenfachen des Stiftungskapitals und des Reservefonds vornehmen. Per 31.12.2025 ergeben sich somit folgende Möglichkeiten für die Gewährung von neuen Bürgschaften:

Kapital und Verbürgungsmöglichkeiten		
Stiftungskapital	423'500.00	
Reservefonds	777'000.00	
Total	1'200'500.00	
Verbürgungsmöglichkeit		8'403'500.00
Beanspruchung der Verbürgungsmöglichkeiten		
	Ursprüngliche Verbürgung	Restanz
Bürgschaften m. Grundpfandsicherheit	1'996'169.00	1'016'169.00
Bürgschaften ohne Grundpfandsicherheit	890'000.00	447'700.00
Sicherheit für Zinsen und Kosten (20%)	2'886'169.00	577'233.80
Total Verpflichtungen		2'041'102.80
Potenzielle Verbürgungsmöglichkeiten		6'362'397.20

3.3 Übrige Geschäftstätigkeit

Liegenschaft Obere Steingrubenstrasse 55

In die Liegenschaft wurde keine wesentliche Investition getätigt.

Gemäss der geltenden Mietzinsvereinbarung konnten Mietzinserträge von CHF 54'000.00 erzielt werden.

Wertschriftenbestand

Siehe Anhang zur Jahresrechnung.

4 Jahresrechnung

4.1 Bilanz per 31. Dezember 2025

		2025 CHF	2024 CHF
AKTIVEN			
<i>Flüssige Mittel und Wertschriften</i>			
Kontokorrent		101'130.76	69'028.96
Wertschriften		592'567.96	592'567.96
<i>Übrige kurzfristige Forderungen</i>			
Forderungen Verrechnungssteuer		0.00	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzung		72'826.31	72'306.79
Umlaufvermögen		766'525.03	733'903.71
<i>Mobile Sachanlagen</i>			
Mobiliar und Einrichtungen		10'660.25	6'889.15
<i>Immobilien Sachanlagen</i>			
Bürogebäude		850'574.00	850'574.00
Anlagevermögen		861'234.25	857'463.15
TOTAL AKTIVEN		1'627'759.28	1'591'366.86
PASSIVEN			
Passive Rechnungsabgrenzung		3'259.75	2'077.00
Fremdkapital		3'259.75	2'077.00
<i>Kapital</i>			
Stiftungskapital		423'500.00	423'500.00
Total Reserven und Jahresgewinn			
Garantiefonds		423'000.00	423'000.00
Reservefonds	743'272.76		
Jahresgewinn	34'726.77	777'999.53	743'272.76
Eigenkapital		1'624'499.53	1'589'772.76
TOTAL PASSIVEN		1'627'759.28	1'591'366.86

4.2 Erfolgsrechnung 2025

	2025 CHF	2024 CHF
Leistungsauftrag SLK	-9'550.00	-10'300.00
Revision, Stiftungsaufsicht, Handelsregister, Verwaltung	-8'096.30	-6'522.00
Übriger betrieblicher Aufwand	-17'646.30	-16'822.00
Abschreibungen Immobilien	0.00	0.00
Abschreibungen Mobiliar und Einrichtungen	-3'553.40	-2'296.40
Wertberichtigung Wertschriften	0.00	0.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-3'553.40	-2'296.40
Wertschriftenertrag	0.00	0.00
Bankspesen, Wertschriftengebühren	-1'538.44	-1'562.38
Finanzaufwand und Finanzerfolg	-1'538.44	-1'562.38
Liegenschaft Steingruben		
Mietzinsen	54'000.00	54'000.00
Einspeisung/Eigenverbrauch Solaranlage	2'791.56	1'597.73
Mobiliar und Einrichtungen (übrige Org.)	3'553.40	2'296.40
Betriebskosten (übrige Org.)	13'610.05	14'291.45
Unterhaltskosten	0.00	0.00
Betriebskosten	-13'610.05	-14'291.45
Versicherungen	-2'880.05	-2'368.05
Betrieblicher Nebenerfolg	57'464.91	55'526.08
JAHRESGEWINN	34'726.77	34'845.30

4.3 Mittelflussrechnung

	2025 CHF	2024 CHF
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit		
Jahresergebnis	34'726.77	34'845.30
Abschreibungen auf Sachanlagen	3'553.40	2'296.40
Abschreibungen auf Immobilien	0.00	0.00
Abnahme / (Zunahme) Forderungen	0.00	0.00
Abnahme / (Zunahme) Wertschriften	0.00	0.00
Abnahme / (Zunahme) Aktive Rechnungsabgr.	-519.52	-3'347.53
(Abnahme) / Zunahme Passive Rechnungsabgr.	1'665.65	-482.90
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit	39'426.30	33'311.27
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit		
Investitionen Immobilien	0.00	0.00
Investitionen Mobiliar und Einrichtungen	-7'324.50	0.00
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-7'324.50	0.00
Mittelfluss Gesamtorganisation	32'101.80	33'311.27
Veränderung an Zahlungsmitteln		
Bestand flüssige Mittel 01. Januar	69'028.96	35'717.69
Bestand flüssige Mittel 31. Dezember	101'130.76	69'028.96
Veränderung an Zahlungsmitteln	32'101.80	33'311.27

4.4 Anhang zur Jahresrechnung

Firma, Rechtsform, Sitz

Name:	Solothurnische Bürgschaftsstiftung für bäuerliche Heimwesen
Rechtsnatur:	Stiftung
Sitz:	Solothurn

Stiftungszweck

Verbürgung von:

- a) Nachgangshypotheken auf bäuerlichen Heimwesen und Grundstücken.
- b) Investitionskrediten und Betriebshilfedarlehen an Pächter.
- c) Investitionskrediten für gemeinschaftliche Bauten und Einrichtungen für die Verarbeitung, Lagerung und Vermarktung regionaler landwirtschaftlicher Erzeugnisse.
- d) Investitionskrediten für den Aufbau von bäuerlichen Selbsthilfeorganisationen im Bereich der marktgerechten Produktion und Betriebsführung.

Rechtsgrundlagen

Stiftungsurkunde vom 30.12.1943, letzte Revision 28.10.2020
Geschäftsreglement, gültig seit 19.6.2017

Rechnungslegungsstandard

Die vorliegenden Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Erklärung Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10.

Stiftungsrat

Der Stiftungsrat besteht aus vier Mitgliedern: Martin Kiefer (Präsident), Mirjam Lüthi-Probst, Daniel Stauffer, Simon Birrer. Die vier Mitglieder wurden per 1.1.2025 für die Amtsdauer von 4 Jahren gewählt.

Die Zeichnungsberechtigung ist wie folgt geregelt:

Martin Kiefer, Präsident, Kollektivunterschrift zu zweien

Mirjam Lüthi-Probst, Vize-Präsidentin, Kollektivunterschrift zu zweien

Andreas Schwab, Geschäftsführer, Kollektivunterschrift zu zweien

Stifter

Gründungsstifter

Soloth. Landw. Kreditkasse	CHF 250'000.00
Baloise Bank SoBa	CHF 54'000.00
Miba, Basel	CHF 37'000.00
Credit Suisse, Solothurn	CHF 22'000.00
fenaco	CHF 12'000.00
Solothurner Bauernverband	CHF 10'000.00
Regiobank Solothurn	CHF 10'000.00
SL Bucheggberg	CHF 6'000.00
Raiffeisenbanken	CHF 5'000.00
UBS, Solothurn	CHF 5'000.00
Semag, Lyssach	CHF 1'500.00
UBS, Laufen	CHF 1'000.00
	CHF 413'500.00

Spätere Einlagen

Crédit Suisse	CHF 10'000.00
---------------	---------------

Stiftungskapital aktuell	CHF 423'500.00
---------------------------------	-----------------------

Anlagestrategie

Kategorie	Begrenzung
Liquidität	0% bis 16%, Minimum CHF 50'000
Obligationen CHF:	5 bis 30 %
Obligationen Welt:	0 bis 10 %
Obligationen Emerging Markets:	0 bis 10 %
Aktien CH:	17 bis 37%
Aktien Welt:	15 bis 35%
Aktien Emerging Markets:	0 bis 20%
Immobilien	0 bis 20%
Alternative Anlagen	0 bis 20%

Anlagerestriktionen:	1. Aktien Total	mindestens 40%, maximal 75%
	2. Emittentenkonzentration	maximal 10%
	3. Branchenkonzentration	maximal 30%
	4. Klumpenrisiko	maximal 10%

Anlagereglement vom 7.1.2021 und Anlagestrategie vom 7.1.2021

Bewertung der Wertschriften

Wertschriften werden beim Kauf zum Kurswert bilanziert. Kursgewinne werden im Jahresverlauf nicht erfolgswirksam verbucht. Bei Kursverlusten erfolgt eine Gesamtbewertung des Portefeuilles per Bilanzdatum. In der Bilanz erfolgt eine Bewertung des gesamten Portefeuilles. Kursgewinne auf Wertschriften bis 25 % werden als Schwankungsreserve betrachtet und nicht erfolgswirksam verbucht. Darüber hinaus gehende Kursgewinne per Bilanzdatum sind erfolgswirksam und gelten als Wertschriftenertrag. Der Kurswert der bilanzierten Wertschriften beläuft sich per 31.12.2025 auf CHF 675'773.99 (2024: CHF 625'289.09). Dies entspricht einer Schwankungsreserve von 14.04 %.

Depot nach Anlagekategorie

Depot Baloise Bank AG

	2025	2024
Liquidität	101'130.76 13.02%	69'028.96 9.94%
Aktien und ähnliche Anlagen	341'918.00 44.01%	302'565.00 43.58%
Alternative Anlagen	333'855.99 42.97%	322'724.09 46.48%
Total	776'904.75 100.00%	694'318.05 100.00%

Aktive Rechnungsabgrenzung

Weiterverrechnungen an SOBV Dienstleistungen AG, Schweiz. Stiftung zur Förderung von Wohneigentum (SFWE), Solothurnische Landwirtschaftliche Kreditkasse Genossenschaft (SLK)

	2025	2024
PV-Anlage	1'662.86	1'718.94
Miete	54'000.00	54'000.00
Betriebskosten	13'610.05	14'291.45
Mobiliar	3'553.40	2'296.40
Total	72'826.31	72'306.79

Abschreibungsgrundsätze

Für die Bilanzierung der immateriellen und materiellen Werte gelten folgende Abschreibungsätze:

Bürogebäude	0 %	(Vorjahr 0%)
Sachanlagen	25-100 %	degressiv (Vorjahr: 25-100 %)

Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung

Revision, Stiftungsaufsicht, Handelsregister, Verwaltung:

	2025	2024
Revision	3'000.00	3'000.00
Stiftungsaufsicht	2'050.00	1'050.00
Verwaltung/Beratung	3'046.30	2'472.00
Total	8'096.30.00	6'522.00

Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen zugunsten Dritter

Der Bestand der Bürgschaften beläuft sich per 31.12.2025 auf CHF 1'463'869.00 (2024: CHF 1'695'869.00).

Eventualverpflichtungen

Keine (2025: keine)

Verpfändete Vermögenswerte

Die Vermögenswerte waren weder während des Jahres noch per 31. Dezember verpfändet oder sonst wie belastet.

Erhöhung Stiftungskapital

keine (2025: keine)

Risikobeurteilung

Der Stiftungsrat hat an seiner Sitzung vom 28.05.2025 anhand des IKS eine Risikobeurteilung vorgenommen. Es bestehen keine erkennbaren Risiken.

Veränderungen zum Vorjahr

Gegenüber dem Vorjahr hat es mit Ausnahme der aufgeführten Positionen keine Veränderungen gegeben.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine

5 Bericht der Revisionsstelle

IIIIII KANTON **solothurn**

Kantonale Finanzkontrolle

Dornacherstrasse 28
4502 Solothurn
Telefon 032 627 21 08
finanzkontrolle.so.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an den Stiftungsrat der Solothurnischen Bürgerschaftsstiftung für bäuerliche Heimwesen, Solothurn

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Solothurnischen Bürgerschaftsstiftung für bäuerliche Heimwesen für das am 31.12.2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde, dem Geschäftsreglement und dem Anlagereglement entsprechen.

Solothurn, 8. April 2026

Kantonale Finanzkontrolle



Kantonale Finanzkontrolle
Solothurn, 6. Mai 2026



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com

G. Rudolf von Rohr
Chefin
Zugelassene Revisionsexpertin



Kantonale Finanzkontrolle
Solothurn, 6. Mai 2026



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com

U. Dahinden
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

