

Betrieb ohne Nachfolger – Angebote der SOBV Dienstleistungen AG

1 Verkehrswertschätzung

Schätzung Gewerbe

Schätzung Einzelparzellen

Aufzeigen der verschiedenen Möglichkeiten.

2 Beratungspaket

- Ermittlung der Bedürfnisse, Absichten: was ist wichtig bei der Auswahl des Käufers
- Terminplan
- Steuerfragen
- Erbrecht
- Begleitung während ganzem Prozess:
 - Periodische Besprechung zur Absicherung des Vorgehens
 - Aufzeigen allfälliger Alternativen bei Änderungen der Absichten und/oder der Absichten der Kaufinteressenten

3 Ausschreibung

- Erstellung Dokumentation
- Festlegen der Kriterien
- Ausschreibung:
 - Medien
 - Ansprechperson
- Triage Interessenten
 - Zusenden Dokumentation
 - Auswertung Bewerbungen gemäss Kriterienkatalog
- Besichtigung mit Kauf-Interessenten
- Zusatzabklärung:
 - Bonität
 - Weitere Abklärungen gemäss Kriterien

4 Kaufabwicklung

Ausarbeitung Kaufvertragsentwurf Liegenschaft:

- Preis
- Abwicklung der Zahlung
- Sicherungsmassnahmen

Schätzung Inventar

Kaufvertrag Inventar

Sprechstunde nach Vereinbarung: jeweils montags von 8:30-11:30

Individuelle Beratungstermin nach Vereinbarung: 032 628 60 60 oder info@sobv.ch