

# Betrieb ohne Nachfolger – Angebote der SOBV Dienstleistungen AG

## 1 Verkehrswertschätzung

Schätzung Gewerbe

Schätzung Einzelparzellen

Aufzeigen der verschiedenen Möglichkeiten.

## 2 Beratungspaket

- Ermittlung der Bedürfnisse, Absichten: was ist wichtig bei der Auswahl des Käufers
- Terminplan
- Steuerfragen
- Erbrecht
- Begleitung während ganzem Prozess:
  - Periodische Besprechung zur Absicherung des Vorgehens
  - Aufzeigen allfälliger Alternativen bei Änderungen der Absichten und/oder der Absichten der Kaufinteressenten

## 3 Ausschreibung

- Erstellung Dokumentation
- Festlegen der Kriterien
- Ausschreibung:
  - Medien
  - Ansprechperson
- Triage Interessenten
  - Zusenden Dokumentation
  - Auswertung Bewerbungen gemäss Kriterienkatalog
- Besichtigung mit Kauf-Interessenten
- Zusatzabklärung:
  - Bonität
  - Weitere Abklärungen gemäss Kriterien

## 4 Kaufabwicklung

Ausarbeitung Kaufvertragsentwurf Liegenschaft:

- Preis
- Abwicklung der Zahlung
- Sicherungsmassnahmen

Schätzung Inventar

Kaufvertrag Inventar

Sprechstunde nach Vereinbarung: jeweils montags von 8:30-11:30  
Individuelle Beratungstermin nach Vereinbarung: 032 628 60 60 oder [info@sobv.ch](mailto:info@sobv.ch)